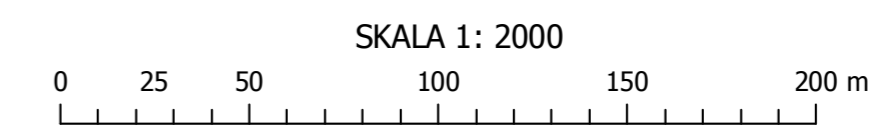


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ -
- "ZACHODNIA CZĘŚĆ NOWEJ KOLONII SATURN I PRZETOK"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



KATEGORIE UŻYTKOWANIA TERENU WEDŁUG INWENTARYZACJI TERENOWEJ

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny ogrodów działkowych
- tereny rolnicze
- tereny zieleni nieurządzonej
- tereny zadrzewień
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny komunikacji - drogi o nawierzchni asfaltowej
- tereny komunikacji - drogi o nawierzchni utwardzonej
- tereny komunikacji - drogi o nawierzchni nieutwardzonej

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- CAŁY OBSZAR GZWP nr 329 BYTOM - cały obszar opracowania
- CAŁY OBSZAR GZWP nr 456 BĘDZIN - cały obszar opracowania

PREDYSPOZYCJE FUNKCJONALNE TERENU Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

- kompleks przyrodniczy
- kompleks przyrodniczo-użytkowy
- kompleks zagospodarowania ekstensywnego
- kompleks zagospodarowania intensywnego

RELACJE ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z ISTNIĄCĄCĄ ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW SĄSIEDNIACH

- obojętne
- pozytywne (korzystne)
- negatywne (niekorzystne)

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U** tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
- UC** tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZD** tereny ogrodów działkowych
- Z** tereny zieleni
- WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDGP** tereny dróg publicznych - drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDG** tereny dróg publicznych - drogi główne
- KDL** tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KDD** tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- G** tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- K** tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

INFORMACJE POZOSTAŁE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica orientacyjna obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi w przypadku awarii zbiornika Kozłowa Góra lub awarii obwałowań i przelania się wody przez obwałowania (rzędna terenu 263,0 m n.p.m.)
- granica orientacyjna obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi w przypadku awarii (rozszczerzenia) obwałowań na podmokłym obszarze doliny
- przyrodnicza ścieżka dydaktyczna
- trasy rowerowe
- rzeka Brynica
- istniejąca magistrala wodociągowa GPW 600 mm
- istniejący przewód wodociagowy
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejące kablowe przewody elektroenergetyczne 6 kV
- istniejące przewody elektroenergetyczne nn
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia 2,5 MPa
- istniejące gazociągi średniego podwyższonego ciśnienia 1,6 MPa
- istniejące gazociągi średniego ciśnienia 0,25 MPa
- istniejące gazociągi niskiego ciśnienia 2,5 kPa
- istniejąca stacja transformatorowa 6/0,4kV
- istniejąca stacja hydroforowa
- istniejąca stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa I/II stopnia
- projektowane przepompownie ścieków sanitarnych i deszczowych
- zlikwidowane szyby kopalniane
- linie rozgraniczające dróg publicznych poza obszarem objętym planem (istniejące i proponowane)
- proponowane linie rozgraniczające w ciągach dróg publicznych dla drogowych obiektów inżynierskich

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ I ŁADU PRZESTRZENNEGO

- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- dojścia piesze wskazane do zachowania
- tereny wymagające dokonania scażeń i podziałów nieruchomości

ELEMENTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

- strefa ochrony przyrodniczo-krajobrazowej
- strefa o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopalnictwem
- strefa o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopalnictwem

INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Przelajka”
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego (LAeqN 50 dB)
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego (LAeqD 60 dB)
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego (50 m)
- strefa techniczna od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych
- strefa bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia i średniego podwyższonego ciśnienia
- strefa ochronna od istniejącej magistrali wodociągowej
- strefa ochronna wokół zlikwidowanych szyb kopalnianych